

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			400,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			400,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,56	30,56	148 561,34	121 174,34
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 596,30	8 596,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	17 672,83	17 672,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	34 097,04	8 510,04
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,94	9,94	47 735,86	47 735,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	5 234,62	5 234,62
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	432,22	432,22
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	32 992,49	32 992,49

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		147 626,89	128 344,17
Содержание и текущий ремонт		144 928,56	126 005,14
Коммунальные услуги		144 928,56	126 005,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 698,33	2 339,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		144,52	125,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		122,36	105,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 431,45	2 107,48
Дебиторская задолженность			
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		137 241,14	156 523,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		73,51	92,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		34,77	51,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		942,49	1 266,46
Содержание и текущий ремонт		136 190,37	155 113,79

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

